

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул. Ш.Усманова д.37(40/09)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Макалля"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.05.2005 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ш.Усманова д.37(40/09)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:046203:102
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	17%
6	Год последнего капитального ремонта	2014
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	320
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	23277
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	18323,2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	208,5
12	Количество лестничных клеток	9
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	2425,1

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	2857
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	18326
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	18172
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	3012
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99,2%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	121
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	181
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-94
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	18230
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том	709
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	319

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ел.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	3 545 941		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	2425,1	461527	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		320993	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			779195	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			42808	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			1 153 986		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	2 374	65138		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	93	193964		
1.5.3	- отопление	куб.м	265	554157		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	515	10516		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	71	330212		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			686944	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			100489	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			2 201 714		
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			855 528	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			26 371		
	Герметизация м/панели, швов	м.п.	131,3	545 493		
	Заготовка песка	тн	13	9 490		
	Устройство цветников и газонов			2 578		
	транспортные расходы (механизованная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			117 432		

Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)				24 723		
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей				3 524		
Прочистка вентканалов				99 816		
Прочие, непредвиденные работы				26 102		
- по системам центрального отопления				459 990	сводно	
ревизия системы отопления				24 336		
промывка, опрессовка системы отопления				19 444		
регулировка и наладка системы отопления				18 738		
Замена труб отопления ниже "0" нуля	М.П.		7	12 058		
Замена труб отопления выше "0" нуля	М.П.		1	1 364		
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии				91 839		
Тех. обслуживание узла учета тепла				31 765		
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)				155 404		
ППР квартир	квартир		5	2 042		
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание асб и арс), выполнения заявок населения				103 001		
- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения				610 324	сводно	
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)				9 772		
Ремонт канализации ниже "0"	М.П.		50	74 079		
Ремонт канализации выше "0"	М.П.		5	5 486		
Замена выпусков канализации				4 678		
Замена труб ГВС ниже "0"	М.П.		80	92 002		
Замена труб ГВС выше "0"	М.П.		5	4 815		
Промывка теплообменника				22554,22		
Проверка на газозаванность подвала				4732,17		
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)				148213,58		
ППР квартир			40	17925,76		
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения				226065,74		
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома				207981	сводно	
по внутренним системам газоснабжения				67890	сводно	
3. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:				389 784		
3.1. расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.				120 479		
3.2. - другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам				269 306		
Итого	x		x	6 137 440		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	559 694	561 817	559 694	561 817
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	638 911	633 096	638 911	633 096
3	Отопление	АО "Татэнерго"	4 172 992	3 966 151	4 172 992	3 966 151
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	1 980 662	1 963 550	1 980 662	1 963 550
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообл"	2 067 135	2 049 597	2 067 135	2 049 597
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ОАО "ГРИПА"	1 033 101	1 025 218	1 033 101	1 025 218

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:	
1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период	1 403 930
1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период	1 413 001
1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период	183 854
1.5. Размер начисленных взносов наем (рефонд) в отчетный период	11 532
1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	232
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	492230,3

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

(Handwritten signature) Председатель Совета МКД

Латышева Зинаида Ильинична